



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
J. Poska tn 26
29023, Ida-Viru maakond, Narva-
Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Teie 28.11.2023 nr 7-1.2/47

Meie 15.01.2024 nr 7.2-2/24/24625-2

**Ettepanekute esitamine Narva-Jõesuu linnas
Soldina külas Lennuvälja kinnistu
detailplaneeringu eskiisile**

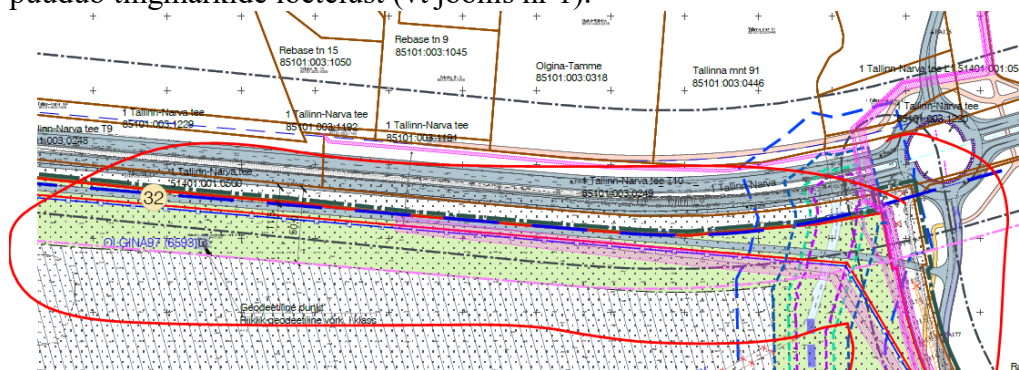
Olete teavitanud Transpordiametit Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Soldina külas Lennuvälja kinnistu (katastritunnus 85101:003:1275) ja selle lähiala detailplaneeringu eskiisi (edaspidi *planeering*) avaliku väljapaneku toimumisest 15.12.2023 – 15.01.2024.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused väikelennukitele sise- ja rahvusvaheliseks lennuliikluseks lennuvälja rajamiseks, helikopteri maandumisplatsi, teenindus- ja tootmishoonete ja sõiduraja õppeplatsi ehitamiseks ning motosportikeskuse kavandamiseks.

Oleme 04.02.2022 kirjaga 7.2-122688-2 andnud seisukohad planeeringu koostamiseks ja 14.11.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/688-6 esitanud ettepanekud KSH programmi täiendamiseks. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS), planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) ja lennundusseaduse esitame seisukohad planeeringu eskiislahendusele.

1. Juhime tähelepanu, et olemasolev juurdepääs Lennuvälja katastriüksusele Tallinna mnt 90 katastriüksuse kaudu on lubatud vaid olemasolevas olukorras, kus igapäevast aktiivset tegevust ei toimu ning mahasõidu kasutus on vähene. Ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 kohaselt on ehitise (riigitee) kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Transpordiametil on lai kaalutlusruum otsustamiseks milline on ohutu ja toimiv lahendus riigiteel. Me ei saa nõustuda lennujaama laiendamisel juurdepääsu jätkumisega riigitee nr 1 Tallinna-Narva km 207,126 olemasolevalt lihtristmikult Tallinna mnt 90 katastriüksuse kaudu. Paraku on riigitee tänane liiklussagedus juba nii kõrge, et piirkonna arendamisel tuleb ristmik igal juhul ümber ehitada kanaliseeritud ristmikuks. Riigi põhimaantee nr 1 on Euroopa teedevõrgu maantee, mille aasta keskmine ööpäevane liiklus on 7602 autot. Ristmiku kanaliseerimise nõue tuleneb maanteede projekteerimismidest (peatükk 4). Seejuures tuleb tähele panna, et Transpordiameti tellimusel on Sillamäe ja Narva linnade vahelise teelõigu 2+2 eelprojekti koostamine, mille kohaselt likvideeritakse Tallinna mnt 90 katastriüksusel olemasolev ristumiskoht. Planeeringus tuleb käsitleda juurdepääsude rajamise kohustust ja järjekorda ning seletuskirja lisada realiseerimiskava.

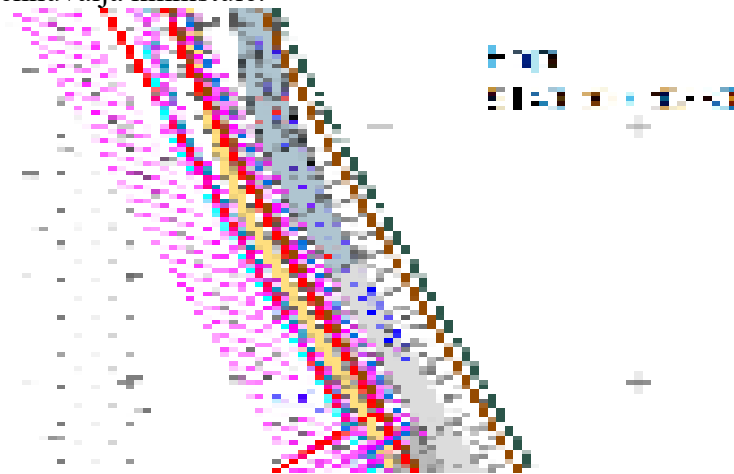
2. Realiseerimise peatükki lisada, et Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks teemaale, riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.
3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande joonisel 28 (lk 65) on kujutatud piirangupind 1. klassi visuaalraja kohta, mis tähendab, et rada võivad kasutada üksnes lennukid, mille õhku tõusuks vajalik distants on standardtingimustel alla 800 meetrit (airplane reference field length less than 800 m). Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4 on välja toodud, et planeeringus arvestatakse liikluse korraldamisel visuaallennureeglitega, kuid eelpool toodust lähtuvalt tuleks detailplaneeringus täpsustada, et lennutegevuse ja visuaalraja planeerimisel tuleb arvestada üksnes lennukitega, mille õhku tõusuks vajalik distants on standardtingimustel kuni 800 meetrit (airplane reference field length is less than 800 m).
4. Palume planeeringu seletuskirja täiendada, et lisaks piirangupindadele kuulub lennuvälja lähiümbruse juurde kaitsevöönd. Lennuvälja kaitsevöönd moodustab riskikülükujulise ala, mis ulatub 150–500 meetrini lennuraja telgjoonest mõlemale poole ja 600–2300 meetrini lennuraja lävedest lähenemisalade suunas. Visuaalraja puhul, mida võivad kasutada üksnes lennukid, mille õhku tõusuks vajalik distants on standardtingimustel alla 800 meetrit (airplane reference field length less than 800 m) oleks kaitsevööndiks riskikülük, mille mõõtmed on 150 meetrit lennuraja telgjoonest mõlemale poole ja 600 meetrit lennuraja lävedest lähenemisalade suunas. Lennuvälja kaitsevööndis kehtivad lennundusseaduse § 35² loetletud piirangud, millega kitsendatakse kinnisasja kasutamist.
Lennuvälja kaitsevööndi mõõtmed on lennuraja klassifikatsioonide kaupa toodud majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.06.2015 määruse nr 50 „Lennuvälja ja kopteriväljaku lähiümbruse mõõtmed ja kõrguspiirangute miinimum- ja maksimummõõtmed ning lähiümbruse mõõtmete ja kõrguspiirangute miinimumnõuded“ lisas 2.
5. Palun täpsustada, mida tähendavad põhijoonisel rohelisega tähistatud alad, sest see puudub tingmärkide loetelust (vt joonis nr 1).



Joonis nr 1. Väljavõte põhijoonisest.

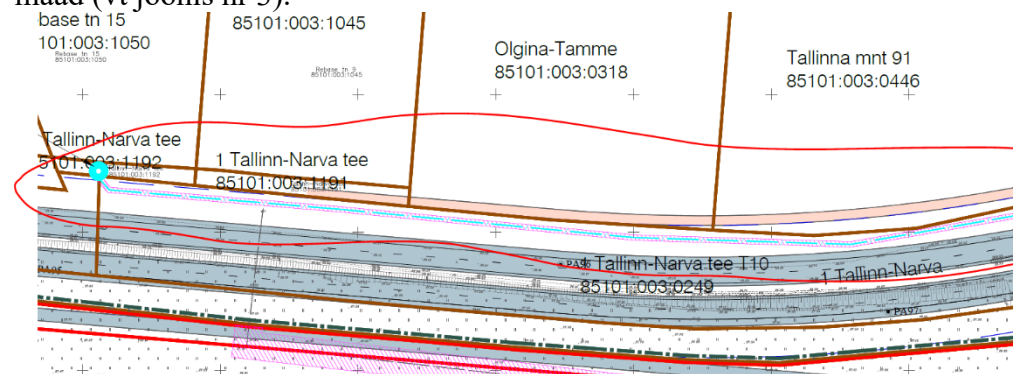
6. Palume korrigeerida tehnovõrkude lahendust reaalset ruumivajadust arvesse võttes. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks järgmistel tingimustel.
 - 6.1. Lähtuda Transpordiameti juhendites „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ ja „[Riigimaanteede valgustamise juhised 2014-14](#)“ toodud põhimõtetest. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „[Tööohutus ehitusplatsil](#)“. Lisada juhendid seletuskirja.

- 6.2. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil“.
- 6.3. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.
- 6.4. Piki riigiteed nr 13148 kulgevad tehnovõrgud tuleb viia erakinnistule ja nihutada sobivale kaugusele, nii et kaevetöödel ei ulatuks varisemisnurk riigitee kinnistule. Seejuures tuleb ÜVK trasside kaevetööde arvestada min 2,2m, so trassi sügavus ca 2,0m+0,2m liivapadi alla.
- 6.5. Me ei nõustu ÜVK trasside planeerimisega piki riigiteed nr 13148 tee kinnistule ja tee muldkehasse (vt joonis nr 2). Trassid kavandada jalgratta-ja jalgteeta, Lennuvälja kinnistule.



Joonis nr 2. Väljavõte tehnovõrkude joonisest.

- 6.6. Sideühendus kuni ELA kaevuni 020K04B kavandada samuti väljapoole riigitee maad (vt joonis nr 3).



Joonis nr 3. Väljavõte tehnovõrkude joonisest.

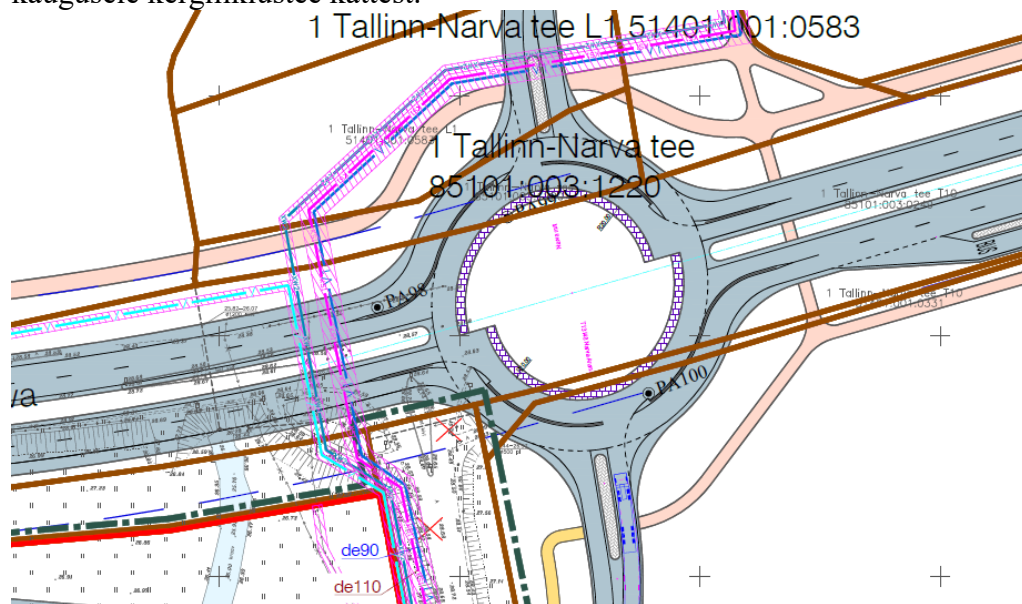
Tehnovõrkude joonise aluseks on kenasti võetud teeprojekt, kuid asukohas on oluline arvestada ka olemasoleva situatsiooniga ja jalgteede ühendusega (vt joonis nr 4). Sidetrass on sobilik planeerida nii olemasolevast kui ka projekteeritud jalgratta- ja jalgteest põhjapoole.



Joonis nr 4. Väljavõte maa-ameti orotfotost.

- 6.7. Nõustume tehnovõrkude ristumisega riigiteega nr 1 planeeritud asukohas, kuid palume kaaluda trassi kavandamist sirgjoonelisemalt ilma nn käanupunktideta,

kuhu tuleb rajada kaevud (vt joonis nr 5). Kaevu asukohad nihutada jalgratta- ja jalgteedest eemale murualadele selliselt, et kaeviku varisemisnurk jääb ohutule kaugusele kergliiklustee kattest.



Joonis nr 5. Väljavõtte tehovõrkude joonisest.

- 6.8. Planeeringus on arvestatud kehtiva riigitee teemaplaneeringuga, aga kuna ei ole teada millal teemaplaneeringut realiseerima hakatakse tuleb tehovõrkude kavandamisel arvestada kindlasti ka oleva situatsiooniga. Geodeetilist alusplaani tuleb täiendada või lisada tehovõrkude joonisele maa-ameti ajakohane foto, et tehovõrkude lahenduse sobivust kontrollida. Punkti 6.7 väljavõtte võrdluseks väljavõtte maa-ametist (vt joonis nr 6).



Joonis nr 6. Väljavõtte maa-ameti ortofotost.

- 6.9. Tehnovõrkude peatükkidele lisada selgitus, et tehovõrkude kavandamiseks teemaale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.
7. Palume viia seletuskirja lisa 2 kooskõlla seletuskirja peatükkidega. Peatükkide numbrid ei kattu, mille tõttu on väga keeruline kontrollida meie ettepanekute täitmist.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga ning meie eelnevate kirjadega esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP Seletuskiri
2. DP-2 Põhijoonis
3. DP-3-1 Tehnovõrkude koondplaan
4. DP-3-2 Tehnovõrkude koondplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee